

Aler Problem solving Box

Aler - Azienda Lombarda
per L'Edilizia Residenziale
Bergamo Lecco e Sondrio
Via Giuseppe Mazzini, 32/A, 24128 Bergamo BG
Spett. Direttivo-Segreteria
Spett. Resp. Ufficio assegnazioni Aler ..
assegnazioni.bg@aler-bg-lc-so.it
urp.bg@aler-bg-lc-so.it

Oggetto= Richiesta Autorimessa inerente all'appartamento Piano Terra sito a Bergamo in via Rosolino Pilo 32

Il sottoscritto = Bonfanti Alviero nato a Brunico il 17.10.1956 residente a Bergamo 24123 in via Rosolino Pilo n.32dichiara.....

mi chiamo Bonfanti Alviero e dal gennaio (2023) sono un vostro inquilino sito in via Rosolino Pilo n32..... raggiunta la Pensione e quindi la mia indipendenza economica (gli ultimi 3 anni li ho vissuti a stenti grazie o meglio ride *per colpa* del Reddito di cittadinanza ridotto all'osso) ho fatto domanda alla Vs stimata Azienda tramite l'Ufficio Assegnazioni per avere il Box accorpato al mio appartamento risultante libero..

Consultata la Signora Responsabile Uff. Assegnazioni mi diceva che sfortunatamente il garage inerente al mio appartamento non era quello indicatomi, inoltre mi confermava dispiaciuta che il box da me richiesto rimarrà per anni occupato anche se non ha un vero contratto poiché così vanno le cose pur di perseguire.. *il Buon Vivere quotidiano a volte bisogna fingere nulla..* Tuttavia.. ribadiva di non preoccuparmi poiché erano disponibili diversi altri Box nei 2 edifici adiacenti, sempre muniti di "luce" in che modo me l'avrebbe spiegato poi all'Atto di Registrazione!

Decisi di visionare 2 dei box disponibili con uno scomodo andirivieni, poiché come Loro prerogativa non potevano consegnare più di 1chiave per volta.. *altrimenti alto era il rischio di confonderle e loro ne hanno migliaia* ricalcava la Responsabile di ufficio! Ok pazienza va bene ma forse non sa che hanno inventato portachiavi e pure numerati. Se avessi visionato più box avrei passato il giorno intero transitando da via Mazzini (Sede Aler) verso la mia abitazione di via Pilo sita all'estremo opposto della città!? Semmai poteva levarsi la Signora Responsabile Uff. Assegnazioni dato che notavo avere il fondoschiena a forma di sedile.. magari le avrebbe fatto pure bene ogni tanto fare un poco di moto.. lo dico non per cattiveria ma solo come umile Infermiere professionale seppur ora pensionato appunto se non altro per l'età che porto avrebbe potuto.. Spiegarsi meglio dato che subito dopo mi telefona per la **precompilazione registrazione del contratto (!)** che poco prima affermava sarebbe avvenuto a metà gennaio! Forse poco esperta, sbadata o mercante navigata poiché subito dopo la firma mi dice che per quanto riguarda la Rete elettrica non c'erano grossi problemi bastava premunirsi di quelle lampade autoricaricabili alogene che fanno così tanta luce e.. Natale che ogni anno torna per ricordarci che siamo tutti dei Miseri Umani per questo ci scambiano Auspici ..Buon Anno.. dico al più rodato della ns **Edificio 32** Signor Clemente che oltre Sagrestano parrocchia attigua di San Colombano fa l'elettricista e afferma meravigliato **Ma come..? non ti hanno dato il garage attiguo al tuo appartamento tra l'altro è libero e vuoto da anni, lo so bene perché l'allacciamento l'ho fatto io** e lo dice mostrandomi nel cantinato il collegamento tra il mio contatore e il box sopraindicato quindi.....

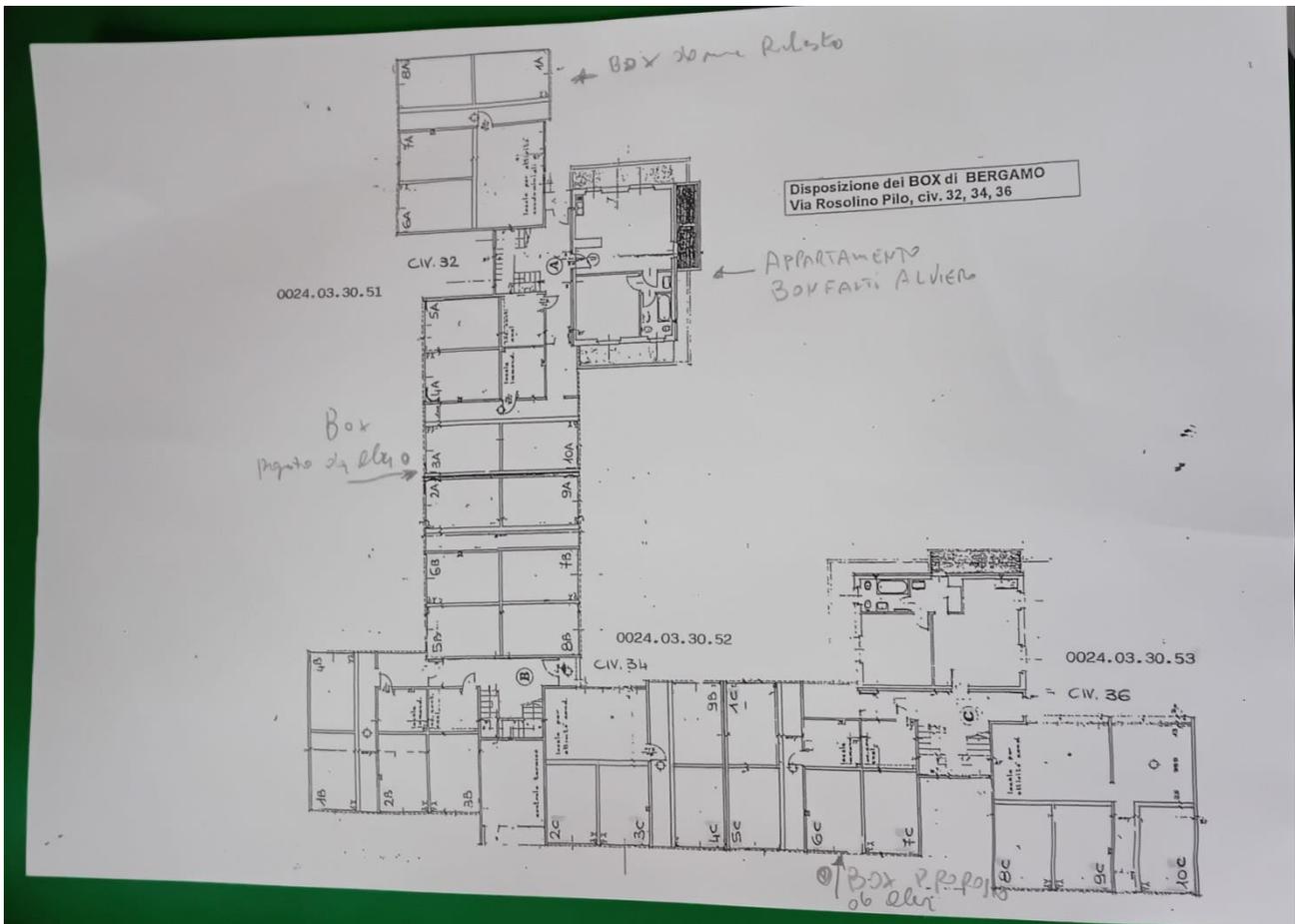
Quindi **CHIEDO**
si accerti la **diponibilità di tale Box** se occupato tralascio ogni mio diritto per bene Comune & buon Vicinato .. ma se davvero come mi dicono..il box è libero chiedo in modo perentorio e scritto affinché non vi siano altri fraintendimenti il diritto di prelezione **verbum volant scripta manent** Aldilà delle piccole complessità logistiche spero in 1 proficua lunga quanto fedele collaborazione nell'interesse appunto **del Bene Comune**
Ringrazio per la cortese attenzione porgo distinti saluti e colgo l'occasione per fare auguri di Buone Feste

in fede...Alviero Alfiero Oliviero Bonfanti

Bergamo 28.12. 2023
3491562992

Allegati

- 1)Mappale Box Agenzia Aler via Rosolino Pilo
- 2) Precontratto assegnazione autorimessa



Allegato 1 e 2




Il Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni UOG di Bergamo

Bergamo, 2 DIC. 2023
 Prot. n. 31612 del 2 DIC. 2023
 Trasmissione a Brevi Mani

Egregio signor
BONFANTI ALVIERO
 VIA ROSOLINO PILO 32
 24123 BERGAMO

OGGETTO: RICHIESTA ASSEGNAZIONE AUTORIMESSA IN LOCAZIONE A CANONE LIBERO.

In esito alla Sua richiesta pervenutaci in data 05/12/2023, Le comuniciamo che si è resa disponibile un'autorimessa sita in Bergamo – via Rosolino Pilo, 32 - di mq. 12,74 con un canone annuo pari a € 720,95 + I.V.A. corrente.

Il canone verrà aggiornato annualmente dal 1° gennaio nella misura del 100% della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo (NIC).

Si precisa che il contratto di locazione ha durata di otto anni dalla data di stipula con rinnovo tacito ogni otto anni se nessuna delle parti comunicherà all'altra disdetta, almeno un mese prima della scadenza, mediante lettera raccomandata.

Se quanto sopra è di Suo gradimento favorisca restituire copia della presente debitamente sottoscritta in segno di accettazione entro 7 giorni dal ricevimento; successivamente questa Azienda Le comunicherà la formale assegnazione.

La mancata restituzione entro il termine suddetto si intenderà come rinuncia definitiva.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Elisabetta Bacecchi (Responsabile Ufficio Assegnazioni - UOG di Bergamo).

Presso detto Ufficio è consentito prendere visione degli atti e dei documenti relativi al procedimento, secondo le modalità ed i limiti di cui alla L. 241/90, previa comunicazione via mail a assegnazioni.bg@aler-bg-lc-so.it.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSEGNAZIONI
 UOG di Bergamo
 Elisabetta Bacecchi

Per accettazione: _____

ALER Bergamo Lecco Sondrio
 Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it
 Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lc@pec.alerbg.it
 Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.alerbg.it
 C.F. e P.IVA 00225430164